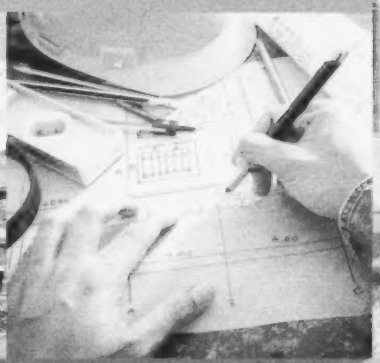
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Gatineau[1]

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2018



[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

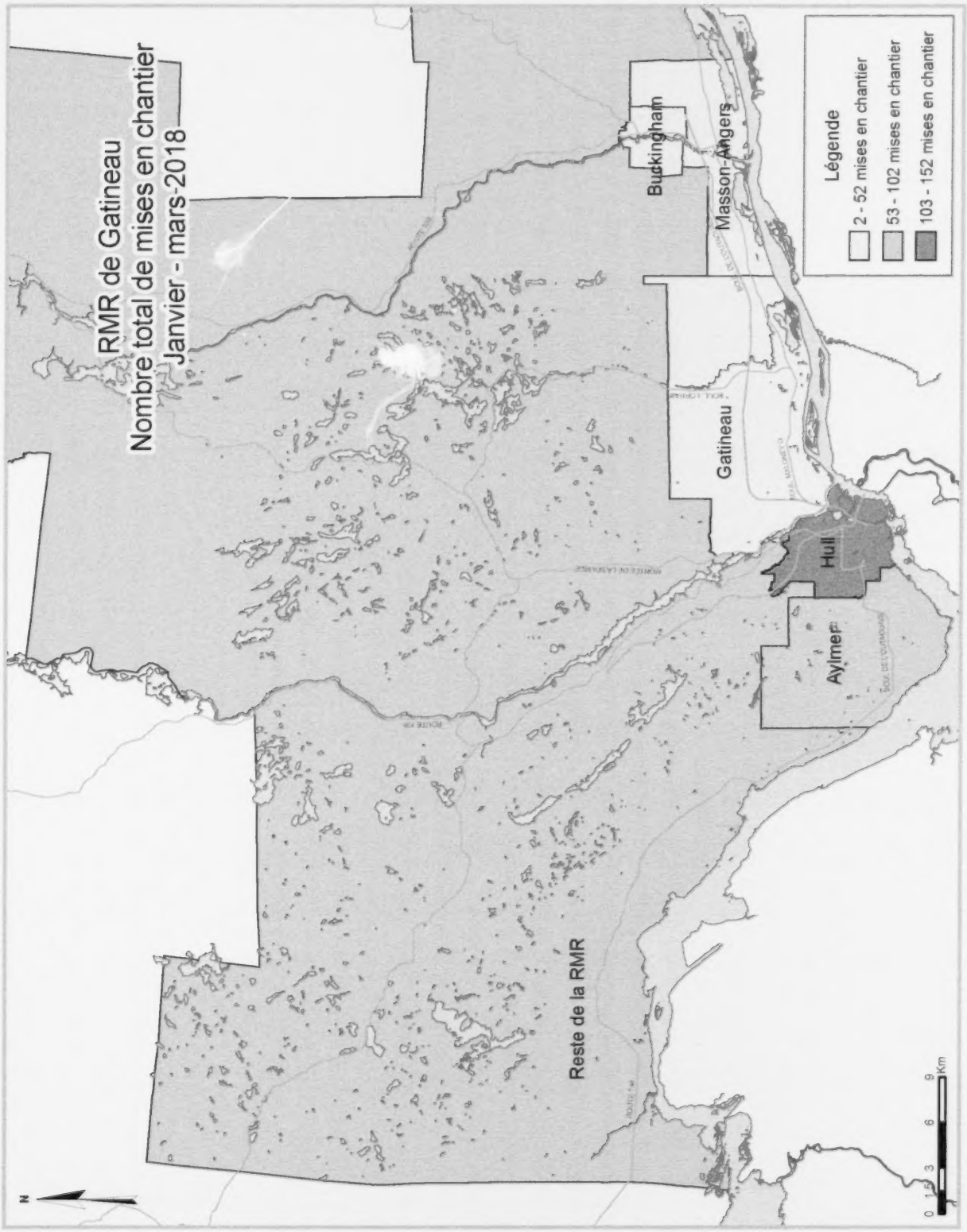
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars-2018
Légende
2 - 52 mises en chantier
53 - 102 mises en chantier
103 - 152 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Aylmer
Reste de la RMR
N
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation premier trimestre 2018								
RMR[1] de Gatineau	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	jan. 2018	fév. 2018	mar. 2018	jan. 2018	fév. 2018	mar. 2018
Maisons individuelles	375	420	471	551	543	496	525	525
Logements collectifs	1 444	1 450	2 544	120	384	1 142	802	754
Tous les logements	1 819	1 870	3 015	671	927	1 638	1 327	1 279
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T1	2018 T1	2017 T1	2018 T1	variation (%)	2017 T1	2018 T1	variation (%)
Maisons individuelles	489	644	41	57	39,0%	41	57	39,0%
Logements collectifs	509	1 116	418	254	-39,2%	418	254	-39,2%
Tous les logements	998	1 760	459	311	-32,2%	459	311	-32,2%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2018	57	34	4	0	0	148	0	68	311
T1 2017	41	34	15	0	6	42	0	321	459
Variation en %	39,0	0,0	-73,3	s.o.	-100,0	**	s.o.	-78,8	-32,2
Cumul 2018	57	34	4	0	0	148	0	68	311
Cumul 2017	41	34	15	0	6	42	0	321	459
Variation en %	39,0	0,0	-73,3	s.o.	-100,0	**	s.o.	-78,8	-32,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2018	213	42	32	0	5	164	0	826	1 282
T1 2017	140	46	81	0	6	292	0	667	1 302
Variation en %	52,1	-8,7	-60,5	s.o.	-16,7	-43,8	s.o.	23,8	-1,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2018	149	32	30	0	0	68	0	279	558
T1 2017	70	34	26	0	0	86	0	4	220
Variation en %	112,9	-5,9	15,4	s.o.	s.o.	-20,9	s.o.	**	153,6
Cumul 2018	149	32	30	0	0	68	0	279	558
Cumul 2017	70	34	26	0	0	86	0	4	220
Variation en %	112,9	-5,9	15,4	s.o.	s.o.	-20,9	s.o.	**	153,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2018	49	42	24	0	1	161	s.o.	s.o.	277
T1 2017	59	39	27	0	0	189	s.o.	s.o.	314
Variation en %	-16,9	7,7	-11,1	s.o.	s.o.	-14,8	s.o.	s.o.	-11,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2018	151	32	26	0	1	32	s.o.	s.o.	242
T1 2017	98	48	21	0	0	58	s.o.	s.o.	225
Variation en %	54,1	-33,3	23,8	s.o.	s.o.	-44,8	s.o.	s.o.	7,6
Cumul 2018	151	32	26	0	1	32	s.o.	s.o.	242
Cumul 2017	98	48	21	0	0	58	s.o.	s.o.	225
Variation en %	54,1	-33,3	23,8	s.o.	s.o.	-44,8	s.o.	s.o.	7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T1 2018	12	32	0	0	0	148	0	65	257
T1 2017	15	34	12	0	6	42	0	320	429
Aylmer									
T1 2018	2	12	0	0	0	78	0	60	152
T1 2017	8	14	10	0	6	42	0	314	394
Hull									
T1 2018	1	0	0	0	0	70	0	5	76
T1 2017	2	0	0	0	0	0	0	6	8
Gatineau									
T1 2018	9	12	0	0	0	0	0	0	21
T1 2017	4	10	0	0	0	0	0	0	14
Buckingham									
T1 2018	0	6	0	0	0	0	0	0	6
T1 2017	0	6	0	0	0	0	0	0	6
Masson-Angers									
T1 2018	0	2	0	0	0	0	0	0	2
T1 2017	1	4	2	0	0	0	0	0	7
Périphérie									
T1 2018	45	2	4	0	0	0	0	3	54
T1 2017	26	0	3	0	0	0	0	1	30
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2018	57	34	4	0	0	148	0	68	311
T1 2017	41	34	15	0	6	42	0	321	459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T1 2018	18	32	14	0	5	164	0	821	1 054
T1 2017	28	46	78	0	6	292	0	659	1 179
Aylmer									
T1 2018	8	8	14	0	5	94	0	378	507
T1 2017	14	20	64	0	6	190	0	413	707
Hull									
T1 2018	1	0	0	0	0	70	0	265	336
T1 2017	6	0	0	0	0	94	0	162	262
Gatineau									
T1 2018	8	12	0	0	0	0	0	174	194
T1 2017	7	12	6	0	0	8	0	34	137
Buckingham									
T1 2018	0	10	0	0	0	0	0	4	14
T1 2017	0	10	0	0	0	0	0	50	60
Masson-Angers									
T1 2018	1	2	0	0	0	0	0	0	3
T1 2017	1	4	8	0	0	0	0	0	13
Périphérie									
T1 2018	195	10	18	0	0	0	0	5	228
T1 2017	112	0	3	0	0	0	0	8	123
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2018	213	42	32	0	5	164	0	826	1 282
T1 2017	140	46	81	0	6	292	0	667	1 302

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2018	32	22	28	0	0	68	0	259	409
T1 2017	14	32	24	0	0	86	0	3	159
Aylmer									
T1 2018	10	8	24	0	0	24	0	174	240
T1 2017	4	12	24	0	0	86	0	0	126
Hull									
T1 2018	1	0	0	0	0	44	0	81	126
T1 2017	0	0	0	0	0	0	0	3	3
Gatineau									
T1 2018	18	2	4	0	0	0	0	0	24
T1 2017	7	16	0	0	0	0	0	0	23
Buckingham									
T1 2018	0	4	0	0	0	0	0	0	4
T1 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Masson-Angers									
T1 2018	3	8	0	0	0	0	0	4	15
T1 2017	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Périphérie									
T1 2018	117	10	2	0	0	0	0	20	149
T1 2017	56	2	2	0	0	0	0	1	61
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2018	149	32	30	0	0	68	0	279	558
T1 2017	70	34	26	0	0	86	0	4	220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2018	13	35	21	0	1	158	s.o.	s.o.	228
T1 2017	26	35	27	0	0	189	s.o.	s.o.	277
Aylmer									
T1 2018	4	12	21	0	1	49	s.o.	s.o.	87
T1 2017	5	12	21	0	0	135	s.o.	s.o.	173
Hull									
T1 2018	1	0	0	0	0	93	s.o.	s.o.	94
T1 2017	16	0	0	0	0	14	s.o.	s.o.	30
Gatineau									
T1 2018	7	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	23
T1 2017	5	18	6	0	0	40	s.o.	s.o.	69
Buckingham									
T1 2018	0	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T1 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Masson-Angers									
T1 2018	1	9	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T1 2017	0	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Périphérie									
T1 2018	36	7	3	0	0	3	s.o.	s.o.	49
T1 2017	33	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	37
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2018	49	42	24	0	1	161	s.o.	s.o.	277
T1 2017	59	39	27	0	0	189	s.o.	s.o.	314

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T1 2018	30	27	25	0	1	32	s.o.	s.o.	115
T1 2017	28	45	19	0	0	54	s.o.	s.o.	146
Aylmer									
T1 2018	9	15	21	0	1	29	s.o.	s.o.	75
T1 2017	7	15	16	0	0	42	s.o.	s.o.	80
Hull									
T1 2018	3	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	6
T1 2017	11	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	13
Gatineau									
T1 2018	15	3	4	0	0	0	s.o.	s.o.	22
T1 2017	6	21	3	0	0	10	s.o.	s.o.	40
Buckingham									
T1 2018	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2017	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Masson-Angers									
T1 2018	3	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T1 2017	4	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Périphérie									
T1 2018	121	5	1	0	0	0	s.o.	s.o.	127
T1 2017	70	3	2	0	0	0	s.o.	s.o.	75
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T1 2018	151	32	26	0	1	32	s.o.	s.o.	242
T1 2017	98	48	21	0	0	54	s.o.	s.o.	221

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	420	190	111	0	11	104	0	1 034	1 870
Variation en %	12,0	-12,8	-6,7	s.o.	s.o.	-78,8	s.o.	67,9	2,8
2016	375	218	119	0	0	491	0	616	1 819
Variation en %	-11,1	-33,9	17,8	s.o.	-100,0	86,7	s.o.	38,4	14,8
2015	422	330	101	0	23	263	0	445	1 584
Variation en %	-11,9	17,0	-46,6	s.o.	-67,6	-51,7	s.o.	31,7	-16,8
2014	479	282	189	0	71	544	0	338	1 903
Variation en %	0,8	36,9	-6,4	s.o.	91,9	19,6	-100,0	-38,0	-1,1
2013	475	206	202	0	37	455	4	545	1 924
Variation en %	-31,0	-55,4	-25,5	s.o.	19,4	-22,4	0,0	-24,0	-30,3
2012	688	462	271	0	31	586	4	717	2 759
Variation en %	-12,2	18,5	-4,9	s.o.	**	6,0	s.o.	161,7	14,0
2011	784	390	285	0	4	553	0	274	2 420
Variation en %	-13,8	-48,0	31,3	s.o.	-69,2	31,0	-100,0	-17,5	-9,9
2010	910	750	217	0	13	422	7	332	2 687
Variation en %	-13,8	3,0	-12,9	s.o.	s.o.	-34,1	-79,4	-5,7	-13,8
2009	1 056	728	249	0	0	640	34	352	3 116
Variation en %	-5,7	4,3	19,1	s.o.	-100,0	31,4	183,3	-46,3	-5,7
2008	1 120	698	209	0	45	487	12	656	3 304

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Ville de Gatineau	12	15	32	34	0	16	213	364	257	429	-40,1
Aylmer	2	8	12	14	0	16	138	356	152	394	-61,4
Hull	1	2	0	0	0	0	75	6	76	8	**
Gatineau	9	4	12	10	0	0	0	0	21	14	50,0
Buckingham	0	0	6	6	0	0	0	0	6	6	0,0
Masson-Angers	0	1	2	4	0	0	0	2	2	7	-71,4
Périphérie	45	26	2	0	0	3	7	1	54	30	80,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	57	41	34	34	0	19	220	365	311	459	-32,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ville de Gatineau	12	15	32	34	0	16	213	364	257	429	-40,1
Aylmer	2	8	12	14	0	16	138	356	152	394	-61,4
Hull	1	2	0	0	0	0	75	6	76	8	**
Gatineau	9	4	12	10	0	0	0	0	21	14	50,0
Buckingham	0	0	6	6	0	0	0	0	6	6	0,0
Masson-Angers	0	1	2	4	0	0	0	2	2	7	-71,4
Périphérie	45	26	2	0	0	3	7	1	54	30	80,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	57	41	34	34	0	19	220	365	311	459	-32,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Ville de Gatineau	0	16	0	0	148	44	65	320
Aylmer	0	16	0	0	78	42	60	314
Hull	0	0	0	0	70	0	5	6
Gatineau	0	0	0	0	0	0	0	0
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	2	0	0
Périphérie	0	3	0	0	4	0	3	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	0	19	0	0	152	44	68	321

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ville de Gatineau	0	16	0	0	148	44	65	320
Aylmer	0	16	0	0	78	42	60	314
Hull	0	0	0	0	70	0	5	6
Gatineau	0	0	0	0	0	0	0	0
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	2	0	0
Périphérie	0	3	0	0	4	0	3	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	0	19	0	0	152	44	68	321

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Ville de Gatineau	44	61	148	48	65	320	257	429
Aylmer	14	32	78	48	60	314	152	394
Hull	1	2	70	0	5	6	76	8
Gatineau	21	14	0	0	0	0	21	14
Buckingham	6	6	0	0	0	0	6	6
Masson-Angers	2	7	0	0	0	0	2	7
Périphérie	51	29	0	0	3	1	54	30
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	95	90	148	48	68	321	311	459

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ville de Gatineau	44	61	148	48	65	320	257	429
Aylmer	14	32	78	48	60	314	152	394
Hull	1	2	70	0	5	6	76	8
Gatineau	21	14	0	0	0	0	21	14
Buckingham	6	6	0	0	0	0	6	6
Masson-Angers	2	7	0	0	0	0	2	7
Périphérie	51	29	0	0	3	1	54	30
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	95	90	148	48	68	321	311	459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	Variation en %
Ville de Gatineau	32	14	22	32	28	24	327	89	409	159	157,2
Aylmer	10	4	8	12	24	24	198	86	240	126	90,5
Hull	1	0	0	0	0	0	125	3	126	3	**
Gatineau	18	7	2	16	4	0	0	0	24	23	4,3
Buckingham	0	0	4	2	0	0	0	0	4	2	100,0
Masson-Angers	3	3	8	2	0	0	4	0	15	5	200,0
Périphérie	117	56	10	2	0	0	22	3	149	61	144,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	149	70	32	34	28	24	349	92	558	220	153,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ville de Gatineau	32	14	22	32	28	24	327	89	409	159	157,2
Aylmer	10	4	8	12	24	24	198	86	240	126	90,5
Hull	1	0	0	0	0	0	125	3	126	3	**
Gatineau	18	7	2	16	4	0	0	0	24	23	4,3
Buckingham	0	0	4	2	0	0	0	0	4	2	100,0
Masson-Angers	3	3	8	2	0	0	4	0	15	5	200,0
Périphérie	117	56	10	2	0	0	22	3	149	61	144,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	149	70	32	34	28	24	349	92	558	220	153,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Ville de Gatineau	28	24	0	0	68	86	259	3
Aylmer	24	24	0	0	24	86	174	0
Hull	0	0	0	0	44	0	81	3
Gatineau	4	0	0	0	0	0	0	0
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	4	0
Périphérie	0	0	0	0	2	2	20	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	28	24	0	0	70	88	279	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ville de Gatineau	28	24	0	0	68	86	259	3
Aylmer	24	24	0	0	24	86	174	0
Hull	0	0	0	0	44	0	81	3
Gatineau	4	0	0	0	0	0	0	0
Buckingham	0	0	0	0	0	0	0	0
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	4	0
Périphérie	0	0	0	0	2	2	20	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	28	24	0	0	70	88	279	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017	T1 2018	T1 2017
Ville de Gatineau	82	70	68	86	259	3	409	159
Aylmer	42	40	24	86	174	0	240	126
Hull	1	0	44	0	81	3	126	3
Gatineau	24	23	0	0	0	0	24	23
Buckingham	4	2	0	0	0	0	4	2
Masson-Angers	11	5	0	0	4	0	15	5
Périphérie	129	60	0	0	20	1	149	61
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	211	130	68	86	279	4	558	220

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Ville de Gatineau	82	70	68	86	259	3	409	159
Aylmer	42	40	24	86	174	0	240	126
Hull	1	0	44	0	81	3	126	3
Gatineau	24	23	0	0	0	0	24	23
Buckingham	4	2	0	0	0	0	4	2
Masson-Angers	11	5	0	0	4	0	15	5
Périphérie	129	60	0	0	20	1	149	61
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	211	130	68	86	279	4	558	220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ville de Gatineau													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	7	36,8	7	36,8	5	26,3	19	467 500	464 576
T1 2017	0	0,0	3	12,0	11	44,0	4	16,0	7	28,0	25	370 000	418 097
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	7	36,8	7	36,8	5	26,3	19	467 500	464 576
Cumul 2017	0	0,0	3	12,0	11	44,0	4	16,0	7	28,0	25	370 000	418 097
Aylmer													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	8	-	558 852
T1 2017	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	5	83,3	6	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	8	-	558 852
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	5	83,3	6	-	-
Hull													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
T1 2017	0	0,0	0	0,0	7	63,6	4	36,4	0	0,0	11	-	377 133
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	7	63,6	4	36,4	0	0,0	11	-	377 133
Gatineau													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	-	-
T1 2017	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	33,3	3	50,0	1	16,7	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	-	-
Buckingham													
T1 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T1 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Masson-Angers													
T1 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
T1 2017	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
Périphérie													
T1 2018	1	3,6	12	42,9	7	25,0	6	21,4	2	7,1	28	-	311 546
T1 2017	0	0,0	9	25,7	10	28,6	9	25,7	7	20,0	35	-	415 551
Cumul 2018	1	3,6	12	42,9	7	25,0	6	21,4	2	7,1	28	-	311 546
Cumul 2017	0	0,0	9	25,7	10	28,6	9	25,7	7	20,0	35	-	415 551
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T1 2018	1	2,1	12	25,5	14	29,8	13	27,7	7	14,9	47	372 500	390 737
T1 2017	0	0,0	12	20,0	21	35,0	13	21,7	14	23,3	60	380 000	403 446
Cumul 2018	1	2,1	12	25,5	14	29,8	13	27,7	7	14,9	47	372 500	390 737
Cumul 2017	0	0,0	12	20,0	21	35,0	13	21,7	14	23,3	60	380 000	403 446

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2018						
Sous-marché	T1 2018	T1 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Ville de Gatineau	464 576	418 097	11,1	464 576	418 097	11,1
Aylmer	558 852	-	s.o.	558 852	-	s.o.
Hull	-	377 133	s.o.	-	377 133	s.o.
Gatineau	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Buckingham	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Masson-Angers	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Périphérie	311 546	415 551	-25,0	311 546	415 551	-25,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	390 737	403 446	-3,2	390 737	403 446	-3,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Gatineau[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2018	709	1 676	1 964	262 603	8,3	263 346	7,9
T1 2017	810	1 839	2 301	264 881	8,5	256 480	8,8
Variation en %	-12,5	-8,9	-14,7	-0,9	s.o.	2,7	s.o.
Cumul 2018	709	1 676	1 964	262 603	8,3	s.o.	s.o.
Cumul 2017	810	1 839	2 301	264 881	8,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-12,5	-8,9	-14,7	-0,9	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T1 2018	137	368	491	184 968	10,8	178 113	11,8
T1 2017	119	410	577	174 288	14,5	170 109	15,3
Variation en %	15,1	-10,2	-14,9	6,1	s.o.	4,7	s.o.
Cumul 2018	137	368	491	184 968	10,8	s.o.	s.o.
Cumul 2017	119	410	577	174 288	14,5	s.o.	s.o.
Variation en %	15,1	-10,2	-14,9	6,1	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T1 2018	64	166	259	296 948	12,1	297 068	12,3
T1 2017	62	175	263	296 116	12,7	288 873	13,2
Variation en %	3,2	-5,1	-1,8	0,3	s.o.	2,8	s.o.
Cumul 2018	64	166	259	296 948	12,1	s.o.	s.o.
Cumul 2017	62	175	263	296 116	12,7	s.o.	s.o.
Variation en %	3,2	-5,1	-1,8	0,3	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T1 2018	910	2 218	2 728	255 033	9,0	254 681	8,7
T1 2017	992	2 429	3 154	255 637	9,5	247 854	9,8
Variation en %	-8,3	-8,7	-13,5	-0,2	s.o.	2,8	s.o.
Cumul 2018	910	2 218	2 728	255 033	9,0	s.o.	s.o.
Cumul 2017	992	2 429	3 154	255 637	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-8,3	-8,7	-13,5	-0,2	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,1	126,2	176,1	5,6	67,9	1 032
	Février	561	3,14	4,64	100,2	126,6	176,0	5,6	67,8	1 026
	Mars	561	3,14	4,64	100,8	126,7	176,8	5,6	68,1	1 018
	Avril	561	3,14	4,64	101,1	127,0	178,1	5,6	68,6	1 006
	Mai	561	3,14	4,64	101,5	127,1	180,4	5,5	69,3	997
	Juin	561	3,14	4,64	102,4	126,7	182,3	5,4	69,9	997
	Juillet	573	3,14	4,84	102,7	126,7	182,3	5,4	69,9	1 008
	Août	573	3,14	4,84	103,1	126,7	180,8	5,8	69,6	1 021
	Septembre	575	3,09	4,89	103,1	127,1	179,6	5,9	69,1	1 028
	Octobre	581	3,24	4,99	104,1	127,2	179,0	5,7	68,8	1 027
	Novembre	581	3,24	4,99	104,6	127,7	178,5	5,4	68,2	1 024
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	127,5	178,9	5,0	68,1	1 026
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,8	127,8	180	4,8	68,3	1 018
	Février	590	3,34	5,14	105,2	128,5	182,3	4,5	68,9	1 005
	Mars	590	3,34	5,14		128,7	183,1	4,7	69,3	985
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

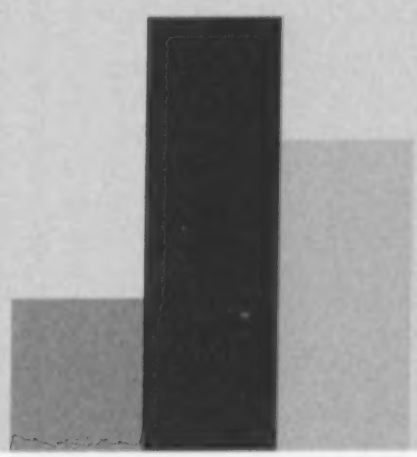
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64217_2018_Q02